

Opera Pia Sticca - Cassine (Alessandria)

Avviso manif. interesse lotto 4

Il Dott. Deevasis Davide nominato Commissario Liquidatore della IPAB “OPERA PIA ALESSANDRO STICCA” avente sede in Cassine (Al) via Sticca n.30, con D.G.R n. 33-6795 del 27.04.2023, notificata in data 03.05.2023 il cui incarico è stato prorogato con D.G.R. n. 7 del 12.07.2024 e con DGR n. 8 del 9.6.2025

AVVISA

di volere acquisire manifestazioni di interesse all’acquisto del Lotto 4 – Appezzamenti di terreni agricoli a destinazione boschiva/vigneto in Comune di Cassine (AL) a mezzo PEC o qualora privi di domicilio digitale a mezzo posta raccomandata A.R. entro le ore 12.00 del 21/12/2025 al seguente indirizzo di posta certificata operapia.alessandrosticca@pec.it o indirizzata a Dottor Davide Deevasis – Commissario Liquidatore – Via Trotti n. 112 – 15121 Alessandria.

Alessandria, 26 novembre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DOTT. DAVIDE DEEVASIS

OPERA PIA STICCA – I.P.A.B.
Cassine (AL) – Via Sticca n. 30
Codice Fiscale 80007180062
in persona del Commissario Liquidatore
Dott. Davide Deevasis
nominato con D.G.R. n. 33-6795 del 27.04.2023
Cassine, 21/11/2025

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA IPAB OPERA PIA
STICCA IN LIQUIDAZIONE**

Premesso che l'Opera Pia Sticca – IPAB è stata posta in liquidazione ex D.G.R. 33-6795 del 27/04/2023, e che l'intento della presente procedura è il realizzo dell'attivo patrimoniale a soddisfacimento del ceto creditorio, l'Opera Pia Sticca – IPAB intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare l'esistenza di soggetti qualificati interessati al seguente compendio:

LOTTO 4 – Terreni siti nel Comune di Cassine (AL)

DESCRIZIONE TECNICA

Il quarto lotto è costituito appezzamenti di terreni agricoli con destinazione prevalentemente boschiva di superficie complessiva di mq .48.680, siti in varie zone del Comune di Cassine.

INQUADRAMENTO CATASTALE

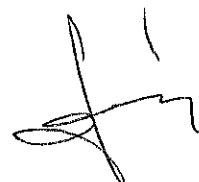
N.C.E.U. – Comune di CASSINE

risulta che il soggetto è proprietario per 1/1 di una serie di terreni insistenti nel Comune di Cassine – Sezione 35 – identificati da vari mappali.

I terreni sono di diversa natura d'uso: bosco ceduo, bosco misto, seminativo e vigneto.

in particolare:

- sui mappali 100, 135, 136, 137, 355, 614, 616, 618 e 622 si tratta di bosco ceduo; le superfici variano da 60 mq fino a 3.620 mq e le relative rendite dominicali/agrarie variano da euro 0,06/0,02 fino a euro 3,74/0,93.
- sui mappali 118, 120 e 121 trattasi invece di bosco misto, con superfici tra 1.020 e 1.570 mq, con rendite comprese indicativamente tra euro 1,58 e 2,43 (rendita dominicale) e tra 0,26 e 0,41 (rendita agraria).



- sui mappali 102, 139, 140, 213, 214, 221 e 620 trattasi di seminativo; le superfici vanno da 710 fino a 5.720 mq e le rendite dominicali variano da euro 2,02 fino a euro 29,54 (idem la rendita agraria, laddove presente).
- sul mappale 216 è presente invece vigneto per 3.310 mq, con rendita dominicale euro 32,48 e rendita agraria euro 26,50.

Risulta che il soggetto è proprietario per 1/1 di una serie di terreni insistenti nel Comune di Cassine – Sezione 8 – mappale 18, bosco ceduo, superficie mq 9750, RD € 6,04, RA € 1,51, e Sezione 15, mappale 87 bosco ceduo, superficie mq 1.460, RD € 0,90, RA € 0,23

CARATTERISTICHE E CONFINI

A) Appezzamento di terreno boschivo di superficie complessiva mq. 16.710, posto nel versante collinare retrostante la Frazione di Mombargetto; viene descritto ai mappali 213, 214, 216, 221, 355, 614, 616, 618 e 622 del foglio 35 del Comune di Cassine – formanti unico corpo in continuità con l'immobile residenziale e il rustico di cui al lotto 2 – descritti al foglio 35 mappali 219 – 697.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle 697, 605, 217, 675, 518, 447, 378, 377, 617, 613, 615, 215, 356, 354, 556, 449, 229, 230, 448 e 222 del foglio 35.

B) Appezzamento di terreno boschivo di superficie complessiva mq. 12.510, descritto ai mappali 135, 136, 137, 139, 140 e 620 del foglio 35 del Comune di Cassine – formanti unico corpo.

L'appezzamento di terreno è posto nel versante collinare retrostante la casa e il rustico di cui al Lotto 2, e ha l'accesso dalla strada comunale Novellara.

L'appezzamento di terreno confina con: strada comunale Novellara e particelle 723, 526, 152, 138, 153, 621, 162, 163, 134, 132, 131, 113 e 732 del foglio 35.

C) Appezzamento di terreno destinato a incolto-boschivo di superficie mq. 1.130, descritto al mappale 100 del foglio 35 del Comune di Cassine.

Il terreno è situato a poche decine di metri dalla strada comunale Novellara e dalla Frazione di Mombargetto.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle 99, 528, 515, 101 del foglio 35.

D) Appezzamento di terreno incolto-boschivo di superficie mq. 2.970 – distinto al mappale 102 del foglio 35 del Comune di Cassine.

L'appezzamento di terreno è posto a poche decine di metri dalla Frazione di Mombargetto e ha l'accesso dalla strada comunale Novellara.

E) Appezzamento di terreno boschivo di superficie complessiva mq. 4.150 – descritto ai mappali 118, 120 e 121 del foglio 35 del Comune di Cassine – formanti unico corpo.

Il terreno è posto nel versante collinare a ridosso della Frazione di Mombargetto.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle 122, 123, 125, 619, 119 del foglio 35.

F) Appezzamento di terreno boschivo di superficie mq. 9.750 – descritto al mappale 18 del foglio 8 del Comune di Cassine, con accesso da stradina campestre.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle 19, 292, 299 del foglio 8 e particella 40 del foglio 1.

G) Appezzamento di terreno di superficie mq. 1.460, destinato a seminativo – distinto al mappale 87 del foglio 15 del Comune di Cassine, con accesso da strada campestre.

L'appezzamento di terreno confina: particelle 1, 86, 164, 88 del foglio 15.

VALORE DI PERIZIA ESTIMATIVA

Ai sensi della perizia giurata repertorio 2688 del 09/04/2025, il valore estimativo complessivo del Lotto 4 è pari ad euro 30.000,00.

NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non genera obblighi né vincoli. Ha esclusiva finalità esplorativa. L'Ente si riserva ogni valutazione e la facoltà di attivare successivo procedimento ad evidenza pubblica.

TRASPARENZA E INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali inviati a seguito del presente avviso saranno trattati dall'Opera Pia Sticca – IPAB, quale Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità istruttorie connesse alla gestione della presente manifestazione di interesse ed eventuali successivi procedimenti conseguenti. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR scrivendo all'indirizzo PEC dell'Ente operapia.alessandrosticca@pec.it. L'informativa privacy completa è resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Privacy".

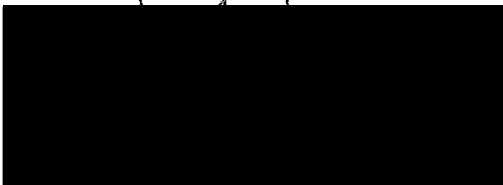
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse via PEC al seguente indirizzo: operapia.alessandrosticca@pec.it, entro e non oltre il giorno 21/12/2025 alle ore 12:00.

Alla PEC dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità, il "Modello A – Istanza di ammissione", debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del soggetto legittimato ad impegnare il proponente.

Cassine, lì 21/11/2025

Il Commissario Liquidatore (
 Dott. Davide Deevasis



MODELLO A - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla S.V.

Commissario Liquidatore

Opera Pia Sticca – IPAB

Via Sticca 30

15016 Cassine (AL)

PEC: operapia.alessandrosticca@pec.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto del LOTTO 4 – Terreni siti nel Comune di Cassine (AL)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ (____) via _____ n. _____, telefono _____, e-mail _____, PEC _____

In caso di persona giuridica

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ (____) via _____ n. _____, in qualità di _____ della impresa / cooperativa / ente _____, con sede legale in _____ Codice Fiscale _____, Partita IVA _____, telefono _____, e-mail _____, PEC _____

MANIFESTA il proprio interesse ad essere ammesso/a alla manifestazione di interesse avente ad oggetto il LOTTO 4 – Terreni siti nel Comune di Cassine (AL)

Considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto degli immobili, indica l'importo di euro (.....) quale riferimento economico per gli immobili (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Ipab) per la propria manifestazione di interesse.

DICHIARA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, i contenuti dell'Avviso;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse;
- di essere consapevole che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo l'Ente.

Luogo e data _____

Firma Digitale